

Протокол № 3/17

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу:

Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.Коммунар, Ленинградское шоссе, д.27 кор.3
литер А проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 14.10.2017 г. по 28.10.2017 г.

Место составления протокола - г. Коммунар

Дата составления протокола – 30.10.2017 года

Форма проведения собрания – очно-заочная

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме №27 кор.3 литер А по Ленинградскому шоссе по инициативе управляющей организации ООО «УК «Гранд», ИНН 4705071255 проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и место проведения собрания:

Очная часть собрания состоялась 14.10.2017 года с 11.00 до 12.00 часов по адресу: Ленинградская обл., г.Коммунар, Ленинградское шоссе, д.27 кор.3 (на лестничной площадке).

Заочная часть собрания состоялась в период с 14.10.2017 г. по 28.10.2017 г.

Решения собственников по вопросам повестки собрания, оформленные в простой письменной форме, передавались: *в ящик для сбора показаний счетчиков.*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2 784,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 1 626,21 кв. м., что составляет 58,4 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание состоялось.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Выбор Совета многоквартирного дома
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома
5. Утверждение периода внесения взносов на капитальный ремонт на счет НО «Фонд региональный оператор»
6. Выбор лица, уполномоченного направить протокол в НО «Фонд региональный оператор»
7. Утверждение плана текущего ремонта на 2017-2018 год.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении ОСС и принятых решениях.
10. Определение места хранения протоколов ОСС

1 вопрос повестки

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Волкову М.П. кв.15	1548,91	-	77,3
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Мамашеву А.Н. кв.9	1548,91	-	77,3

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Волкову М.П.– числом голосов 95,25% от проголосовавших

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Мамашеву А.Н. – числом голосов 95,25% от проголосовавших

2 вопрос повестки

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Избрать в счетную комиссию следующих собственников помещений в МКД:			
Волкова М.П.	1548,91	-	77,3
Мамашева А.Н.	1548,91	-	77,3

РЕШИЛИ:

Избрать в счетную комиссию следующих собственников помещений в МКД:

Волкова М.П.– числом голосов 95,25 % от проголосовавших

Мамашева А.Н. – числом голосов 95,25 % от проголосовавших

3 вопрос повестки

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Выбрать Совет МКД в следующем составе:			
Волкова Марина Петровна кв.15	1548,91	-	77,3
Курзенев Александр Анатольевич, кв.21	1548,91	-	77,3

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Волкова М.П.– числом голосов 95,25 % от проголосовавших

Курзенев А.А. – числом голосов 95,25 % от проголосовавших

4 вопрос повестки

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Выбрать председателем Совета МКД Волкову М.П. кв.15	1416,71	1322	77,3

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем Совета МКД Волкову М.П. кв.15– числом голосов 95,25% от проголосовавших

5 вопрос повестки

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Вносить взносы на капитальный ремонт на счет НО «Фонд региональный оператор» в период: с апреля 2017 года	542,31	648,70	435,2

РЕШИЛИ:

Не вносить взносы на капитальный ремонт на счет НО «Фонд региональный оператор» в период: с апреля 2017 года – квалифицированное большинство от проголосовавших

6 вопрос повестки

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Выбрать лицо, уполномоченное направить протокол общего собрания в НО «Фонд региональный оператор» - управляющую компанию ООО «УК «Гранд»	999,31	118,44	508,46

РЕШИЛИ:

Выбрать лицо, уполномоченное направить протокол общего собрания в НО «Фонд региональный оператор» - управляющую компанию ООО «УК «Гранд» - числом голосов 61,4 от проголосовавших

7 вопрос повестки

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Утвердить следующие виды работ по плану текущего ремонта на 2017 год:			
Замена окон на стеклопакеты	61,11	1487,8	77,3
Установка системы видеонаблюдения (3 камеры –	1487,8	61,11	77,3

