

УТВЕРЖДЕН
Протоколом №1 общего собрания учредителей
от «18» августа 2016 года

Председатель собрания  И.Ю. Жидкова

Секретарь собрания  И.П. Прокопчук

УСТАВ
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Гранд»

г.Гатчина
2016 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Устав Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд» (в дальнейшем именуемое Общество), составлен в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд», именуемое в дальнейшем «Общество», создано на основании Протокола №1 общего собрания учредителей от «19» августа 2016 года, является юридическим лицом, создано и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Уставом, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", иным законодательством.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд», сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО "УК «Гранд».

Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: «UK «GRAND» LTD.

1.4. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.5. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

1.6. Место нахождения Общества: 188321, Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский район, г.Коммунар, Ленинградское шоссе, дом 27 корпус 2 квартира 107.

1.7. Общество зарегистрировано на неопределенный срок.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Основной целью создания Общества является осуществление коммерческой деятельности для извлечения прибыли в сфере эксплуатации, благоустройства, оперативного управления жилищным фондом, жилыми и нежилыми помещениями без перехода прав собственности в интересах собственников, а также других, не запрещенных законодательством сферах предпринимательской деятельности, насыщения рынка товарами и услугами.

2.2. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом. К основным видам деятельности Общества относятся:

- деятельность по управлению жилищным фондом, включающая в себя:
- организацию эксплуатации;
- взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками;
- все виды работы с нанимателями и арендаторами;
- организацию технического обслуживания и ремонта строительных конструкций и инженерных систем зданий;
- организацию санитарного содержания (уборка мест общего пользования; уборка мест придомовой территории; уход за зелеными насаждениями);
- производство общестроительных работ;
- управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечение эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме;
- обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;

- организация крытых и открытых охраняемых стоянок для автотранспорта собственников и владельцев помещений;
- содержание и благоустройство придомовой территории;
- текущий и капитальный ремонт помещений, конструкций многоквартирного дома, инженерных сооружений;
- строительство и реконструкция зданий и сооружений;
- производство строительства, текущего и капитального ремонта жилого и нежилого фонда;
- организация начисления и сбора средств за коммунальные услуги, содержание и ремонт жилого и нежилого фонда;
- организация и контроль работ по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также обеспечение предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме на основе договоров управления с собственниками жилых помещений в письменной форме;
- ~~правовая~~ деятельность;
- ~~иная~~, не запрещенная законодательством деятельность.

Общество обладает универсальной правоспособностью, может заниматься любыми ~~незапрещенными~~ видами деятельности, в том числе прямо не предусмотренными Уставом.

2.3. Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ. Для осуществления видов деятельности, подлежащих лицензированию, Общество получает лицензию в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента государственной регистрации.

3.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе исполнять обязанности, осуществлять любые имущественные и личные неимущественные права, предоставляемые законодательством Обществам с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом и денежных средств по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.4. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.5. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.

3.6. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими юридическими лицами и гражданами на территории РФ организации с правами юридического лица в любых допустимых законом организационно-правовых формах. Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица.

3.8. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами. Филиалы и представительства учреждаются Общим собранием участников и действуют в соответствии с Положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников.

3.9. Создание филиалов и представительств за пределами территории Российской Федерации регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

3.10. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества.

3.11. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются Генеральным директором Общества и действуют на основании выданных им доверенностей.

3.12. Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством РФ, а за пределами территории России - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым общество признается дочерним (зависимым), а также его правовой статус устанавливаются законом.

3.13. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность, а также социальное развитие коллектива.

3.14. Общество самостоятельно определяет свою ценовую политику.

3.15. Общество имеет право:

- заключать договоры доверительного управления предприятиями, финансово-промышленными группами, холдинг-компаниями
- осуществлять деятельность в рамках заключенных договоров по доверительному управлению предприятиями и другими имущественными комплексами, финансово-промышленными группами, холдинг-компаниями и др.
- в порядке, установленном законом, участвовать в деятельности и создавать в Российской Федерации и других странах хозяйственные Общества и другие предприятия и организации с правами юридического лица
- участвовать в ассоциациях и объединениях других видов
- участвовать в деятельности и сотрудничать в любой иной форме с международными Общественными, кооперативными и иными организациями
- осуществлять иные права и исполнять другие обязанности в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.18. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.19. Общество несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.) обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

4.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, составляет 12000 (Двенадцать тысяч) рублей.

Размер уставного капитала Общества и номинальная стоимость долей участников Общества определяются в рублях.

Максимальный размер доли участника не ограничен.

Соотношение долей участников может быть изменено.

4.2. Уставный капитал в размере 100% (Сто процентов) будет внесен участниками денежными средствами в срок не превышающий 4 (четыре) месяцев со дня государственной регистрации Общества.

4.3. Не допускается освобождение учредителя Общества от обязанности оплатить долю в уставном капитале Общества, в том числе путем зачета его требований к Обществу.

4.4. Количество голосов, которыми обладает участник, прямо пропорционально принадлежащей ему доле. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

4.5. Уставный капитал Общества может быть увеличен за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.6. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

При увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

4.7. Общее собрание участников Общества большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества.

Вклады в имущество Общества не изменяют номинальную стоимость и размер долей участников Общества в уставном капитале Общества.

Дополнительные вклады могут быть внесены участниками Общества в течение двух месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества решения.

4.8. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается участниками Общества единогласно.

В заявлении третьего лица (заявлениях третьих лиц) должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую третье лицо хотело бы иметь в уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

Внесение дополнительных вкладов третьим лицом (третьими лицами) должно быть осуществлено не позднее чем в течение 2 (двух) месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

4.9. Вкладом в уставный капитал Общества могут быть деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права, либо иные права, имеющие денежную оценку.

4.10. Денежная оценка не денежных вкладов вносимых в уставный капитал Общества, третьими лицами, утверждается решением учредителя.

4.11. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

4.12. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законом, обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

4.13. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с п. 1 ст. 14 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", на дату представления документов для государственной регистрации.

4.14. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

4.15. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.

4.16. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного законом на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.

4.17. В течение 30 (тридцати) дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

5. ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

5.1. Оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены законодательством, а так же договором об учреждении Общества. Часть прибыли начисляется участнику с момента фактической оплаты 100% своей доли в уставном капитале.

5.2. Соблюдать требования Устава, условия договора об учреждении Общества, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции.

5.3. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

5.4. Немедленно сообщать Генеральному директору о невозможности оплатить ~~завла~~вленную долю в уставном капитале Общества.

5.5. Беречь имущество Общества.

5.6. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим участникам.

5.7. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

5.8. Выполнять иные возложенные дополнительные обязанности на всех участников Общества по решению общего собрания участников Общества. Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят. Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

5.9. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

5.10. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу, либо которые затруднят достижение целей Общества или сделают их достижение невозможным.

6. ПРАВА УЧАСТНИКОВ

6.1. Участвовать в управлении делами Общества, в порядке, установленном настоящим Уставом и действующим законодательством, в том числе путем участия в общих собраниях участников, лично либо через своего представителя, действующего на основании нотариально заверенной доверенности.

6.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.

6.3. Принимать участие в распределении прибыли пропорционально своей доле в уставном капитале.

6.4. Избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества.

- 6.5. Знакомиться с протоколами Общего собрания и делать выписки из них.
- 6.6. Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость пропорционально своей доле в уставном капитале.
- 6.7. Обжаловать в соответствующие органы Общества действия должностных лиц Общества. Требовать исключения другого участника Общества в судебном порядке, без выплаты действительной стоимости его доли, если такой участник своими действиями (или бездействием) причинил существенный вред Обществу или иным образом создает условия, при которых существенно затрудняется его деятельность и достижение целей Общества.
- 6.8. Обжаловать решения общего собрания участников Общества, влекущие гражданско-правовые последствия.
- 6.9. Оспаривать сделки, заключенные Обществом.
- 6.10. Требовать возмещения убытков, которые были причинены Обществу другими участниками или третьими лицами.
- 6.11. Вносить предложения по повестке дня, отнесенные к компетенции Общего собрания участников.
- 6.12. Выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников, либо с выплатой ему действительной стоимости его доли или ~~выплатой~~ ему в натуре имущества той же стоимости с согласия участника Общества ~~единогласно~~.
- 6.13. Участники могут принять решение о наделении себя дополнительными правами.
- 6.14. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам Общества, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику Общества, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, если участник Общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.
- 6.15. Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права участника Общества прекращаются.
- 6.16. Любые соглашения участников Общества, направленные на ограничение прав любого другого участника, по сравнению с правами, предоставляемыми действующим законодательством, ничтожны.
- 6.17. Продать или осуществить отчуждение своей доли или части доли другим участникам Общества, Обществу или третьим лицам в порядке, предусмотренном настоящим Уставом, учредительным договором и действующим законодательством.
- 7. ПЕРЕХОД ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ К ДРУГОМУ ЛИЦУ**
- 7.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.
- 7.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества с согласия других участников Общества.
- 7.3. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

7.4. Первоочередно – участники Общества, а затем Общество (если другие участники Общества не использовали свое указанное преимущественное право) имеют преимущественное право покупки доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по цене предложения третьему лицу.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в течение 30 (тридцати) дней с даты получения оферты всеми участниками Общества.

Преимущественное право покупки Обществом доли или части доли участника Общества должно быть реализовано в срок 30 (тридцати) последующих дней с момента истечения срока преимущественного права приобретения доли или части доли участниками Общества.

Осуществление Обществом преимущественного права покупки доли или части доли по ~~заранее~~ определенной Уставом цене допускается только при условии, что цена покупки Обществом доли или части доли не ниже установленной для Участников Общества цены.

7.5. Участники Общества или Общество вправе воспользоваться преимущественным ~~правом~~ покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, ~~предлагаемых~~ для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть ~~продана~~ третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его ~~участниками~~ по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

7.6. При продаже доли или части доли с нарушением преимущественного права покупки ~~любой~~ участник или участники Общества либо Общество вправе в течение 6 (шести) ~~месяцев~~ с момента, когда участник или участники Общества, либо Общество узнали либо ~~должны~~ были узнать о таком нарушении, потребовать в судебном порядке перевода на ~~них~~ ~~них~~ прав и обязанностей покупателя.

7.7. Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном ~~капитале~~ Общества не допускается.

7.8. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

7.9. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли третьему лицу, ~~обязан~~ известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим ~~лицам~~ и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли ~~или части~~ доли считается полученной всеми участниками Общества в момент ее ~~получения~~ ~~каждым~~ из участников Общества. Оферта считается неполученной, если в срок ~~не позднее~~ дня с момента ее получения Обществом участнику Общества поступило ~~извещение~~ о ее отзыве.

~~Отзыв оферты~~ о продаже доли или части доли после ее получения Обществом ~~допускается~~ с согласия всех участников Общества единогласно, либо если ни один из ~~участников~~ Общества еще не воспользовался преимущественным правом покупки доли ~~или части~~ доли, либо если с момента извещения Общества о намерении продать долю или ~~часть доли~~ до момента отказа от продажи доли прошло менее 5 (пяти) дней.

7.10. При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного ~~права~~ покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ~~ими~~ преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не ~~всей~~ предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части в пределах оставшейся части срока реализации ими ~~преимущественного~~ права покупки доли или части доли.

7.11. В случае, если в течение сроков, установленных п. 7.4, с даты получения оферты Обществом участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным ~~правом~~ покупки доли или части доли, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей

доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

7.12. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника и преимущественное право покупки Обществом доли или части доли у Общества прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом
- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с п. 7.4. настоящего Устава. Заявление Общества об отказе от использования предусмотренного Уставом преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется в срок, предусмотренный п. 7.4, участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, Генеральным директором Общества.

7.13. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.

7.14. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

7.15. Согласие участников Общества и Общества на отчуждение или переход доли или части доли к участнику Общества или третьему лицу считается полученным при условии, что всеми участниками Общества и Обществом в течение 30 (тридцати) дней со дня получения соответствующего обращения или оферты представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

7.16. Предусмотренные п. 7.15 заявления участников Общества должны быть представлены в Общество. Предусмотренное п. 7.15 заявление Общества должно быть направлено непосредственно участнику, намеренному осуществить отчуждение доли или части доли.

7.17. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли, подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях, перечисленных в п. 11 ст. 21 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

7.18. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав и обязанностей, предоставленных участнику в соответствии с Уставом.

7.19. Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

7.20. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходят к ее приобретателю с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

7.21. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли другому участнику Общества. Передача доли или части доли в залог третьему лицу не допускается.

7.22. Решение общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли принимается простым большинством. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

7.23. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

7.24. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных законом.

7.25. В случаях, предусмотренных абзацами первым и вторым п. 2 ст. 23 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", в течение 90 (девяносто) календарных дней со дня возникновения соответствующей обязанности Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника Общества с соответствующим требованием, или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

7.26. Доля или часть доли переходит к Обществу с даты:

- получения Обществом требования участника Общества о ее приобретении
- получения Обществом заявления участника Общества о выходе из Общества.
- истечения срока оплаты доли в уставном капитале Общества или предоставления компенсации, предусмотренной п. 3 ст. 15 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью"
- вступления в законную силу решения суда об исключении участника Общества из Общества либо решения суда о передаче доли или части доли Обществу в соответствии с п. 18 ст. 21 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью"
- получения от любого участника Общества отказа от дачи согласия на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к наследникам граждан или правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, или на передачу таких доли или части доли учредителям (участникам) ликвидированного юридического лица - участника Общества, собственнику имущества ликвидированного учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия - участника Общества либо лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале Общества на публичных торгах;
- оплаты Обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по требованию его кредиторов.

7.27. В случае, если другие участники Общества отказались от приобретения долей или частей долей в уставном капитале одного из участников, и не получено согласие на отчуждение доли или части доли участнику общества или третьему лицу, Общество обязано приобрести по требованию участника общества принадлежащие ему долю или часть доли. В этом случае, Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня перехода к Обществу доли или части доли.

7.28. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, при распределении прибыли Общества, также имущества Общества в случае его ликвидации.

7.29. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению общего собрания участников Общества распределены между всеми участниками Общества пропорционально их долям

в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам Общества и (или) третьим лицам в порядке ст. 24 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

7.30. В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или части доли участника Общества.

7.31. По решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, действительная стоимость доли или части доли участника Общества, на имущество которого обращается взыскание, может быть выплачена кредиторам остальными участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

8. ПОРЯДОК ВЫХОДА УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

8.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

8.2. При выходе из Общества участник подает соответствующее письменное заявление Генеральному директору Общества.

Доля или часть доли участника Общества переходит к Обществу с даты получения Обществом указанного заявления участника Общества о выходе из Общества.

8.3. В случаях, когда Общество обязано в соответствии с Уставом и действующим законодательством, выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, Общество выплачивает стоимость его доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли в течение 3 (трех) месяцев (иного срока) со дня возникновения соответствующей обязанности.

9. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

9.1. Имущество Общества принадлежит ему на праве собственности и образуется из:

- оплаченные доли, денежные и материальные вклады учредителей и участников Общества;
- доходы, полученные от реализации продукции, работ, услуг, ценных бумаг, а также от других видов хозяйственной деятельности;
- безвозмездные или благотворительные взносы, пожертвования российских, иностранных и юридических лиц;
- кредиты банков и других кредиторов;
- иное имущество, приобретенное Обществом;
- иные источники, не запрещенные законодательством РФ.

9.2. Общество обладает правами владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности имуществом. Общество использует указанные права по своему усмотрению.

9.3. Права Общества в отношении имущества, переданного ему участником в пользование, определяются Уставом Общества и законодательством РФ.

9.4. В Обществе создается резервный фонд в размере 5 (пять) процентов уставного капитала.

Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений не менее пяти процентов от чистой прибыли до достижения размера пяти процентов от уставного капитала Общества.

Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для иных целей в случае отсутствия иных средств.

9.5. В Обществе могут образовываться иные фонды, состав, назначение, размеры, источники образования и порядок использования которых определяются решением участника Общества.

9.6. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах. Общество может размещать облигации на сумму, не превышающую размера уставного капитала или обеспечения, представленного Обществу, в этих целях третьими лицами, после полной оплаты уставного капитала.

При отсутствии обеспечения, предоставленного Обществу третьими лицами с целью гарантировать выполнение обязательств перед владельцами облигаций, размещение Обществом облигаций возможно не ранее третьего года существования Общества при условии надлежащего утверждения к этому времени двух годовых балансов Общества.

9.7. Имущество, принадлежащее Обществу, учитывается на его балансе в соответствии с принципами бухгалтерского учета, установленными Федеральным Законом «О бухгалтерском учете», иными правовыми актами.

10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ

10.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников.

Один раз в год Общество проводит годовое общее собрание. Проводимые помимо годового общие собрания участников являются внеочередными.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган - Генеральный директор Общества.

10.2. К компетенции общего собрания участников относятся:

10.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

10.2.2. Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества, утверждение новой редакции Устава.

10.2.3. Избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций, а также принятие решения о передаче полномочий Генерального директора управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним.

10.2.4. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

10.2.5. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества.

10.2.6. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

10.2.7. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

10.2.8. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

10.2.9. Создание филиалов и открытие представительств.

10.2.10. Предоставление участникам дополнительных прав или возложение на участников дополнительных обязанностей.

10.2.11. Решение о залоге участником своей доли третьему лицу.

10.2.12. Решение о внесении участниками вкладов в имущество Общества.

10.2.13. Утверждение денежной оценки имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества.

10.2.14. Решение об одобрении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно ст. 45 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью", а также решение об одобрении крупной сделки согласно ст. 46 указанного закона.

10.2.15. Распределение доли, принадлежащей Обществу, между участниками Общества или продажа доли, принадлежащей Обществу, некоторым участникам Общества или третьим лицам.

10.2.16. Выплата участниками Общества действительной стоимости доли или части доли участника Общества, на имущество которого обращено взыскание.

10.2.17. Утверждение Положений о Генеральном директоре Общества.

10.2.18. Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников, не может быть передано иным органам Общества.

Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества в установленном порядке, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники Общества.

10.2.19. Очередное общее собрание участников Общества должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

10.3. Решения по вопросам, предусмотренным п.п. 10.2.2, 10.2.9, 10.2.12 Устава, а также по иным вопросам, определенным настоящим Уставом, а также ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решения по вопросам, предусмотренным п.п. 10.2.7, 10.2.10, 10.2.13, 10.2.16, а также по иным, предусмотренным настоящим Уставом, а также ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" вопросам принимаются участниками (представителями участников) единогласно.

Решения по остальным вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников Общества, принимаются участниками (представителями участников) большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если иное не предусмотрено настоящим Уставом или законодательством РФ.

10.4 Общее собрание открывается Генеральным директором Общества (или в предусмотренных законом случаях - иным лицом).

10.5. Собрание ведет Председатель Общего собрания участников, выбранный из состава участников Общества.

10.6. Решения Общего собрания участников принимаются открытым голосованием.

Голосование на Общем собрании проводится закрыто (тайно), если этого требуют участники (представители участников), обладающие не менее чем 10% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании участники (представители участников).

Каждый участник Общества имеет на Общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, в том числе и при решении вопроса об избрании Председателя Общего собрания участников Общества.

10.7. Решение Общего собрания участников, принятое с нарушением требований федеральных законов, иных правовых актов РФ, Устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.

10.8. На Общем собрании участников принимаются решения только по вопросам, для принятия которых на данном общем собрании присутствует необходимое количество голосов участников. В случае недостатка необходимого для принятия решения по вопросу количества голосов участников, повторное собрание назначается не позднее чем через 30 дней.

10.9. Генеральный директор Общества утверждает повестку дня и организует подготовку к проведению Общих собраний участников Общества. Он обязан известить участников о дне и месте проведения Общего собрания участников, повестке дня, обеспечить ознакомление участников с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение Общего собрания участников, и осуществить другие необходимые действия не позднее, чем за 30 дней до даты проведения собрания.

10.10. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников, относятся: годовой отчет Общества, заключение аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества; сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества; проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или Устав Общества в новой редакции; проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная Уставом.

Указанная информация и материалы в течение тридцати дней до проведения Общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

10.11. Внеочередные собрания созываются Генеральным директором Общества по его инициативе, по требованию аудитора, а также участников, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

10.12. В случае принятия решения о проведении внеочередного собрания участников Общества указанное собрание должно быть проведено не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня получения требования.

10.13. Генеральный директор должен в течение 5 (пяти) дней после поступления требования о созыве внеочередного Общего собрания принять решение о созыве или об отказе в созыве Общего собрания участников.

Решение об отказе от созыва внеочередного Общего собрания участников по требованию участников, Генерального директора может быть обжаловано в суд.

10.14. Голосование на Общем собрании проводится закрыто (тайно), если этого требуют участники, обладающие не менее чем 10% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании участники (представители участников).

В остальных случаях все решения принимаются открытым голосованием.

10.15. Решение Общего собрания участников может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем заочного голосования (опросным путем).

10.16. Решение Общего собрания участников по вопросу утверждения годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов не может быть принято путем проведения заочного голосования.

10.17. Порядок проведения заочного голосования определяется Положением о проведении Общего собрания участников.

II. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

11.1. Единственным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

11.2. Срок полномочий Генерального директора составляет 5 лет. Генеральный директор может переизбираться неограниченное число раз.

11.3. Генеральный директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с Обществом трудовым договором.

11.4. Генеральный директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно и нести ответственность за свои действия в соответствии с действующим законодательством.

11.5. Генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции Общего собрания участников Общества.

11.6 Трудовой договор с Генеральным директором от имени Общества подписывается ~~лицом~~, председательствовавшим на Общем собрании участников Общества, на котором ~~был избран~~ Генеральный директор, или одним из участников Общего собрания ~~участников~~ Общества, уполномоченным решением Общего собрания участников Общества.

11.7 В компетенцию Генерального директора Общества входит:

- ~~без доверенности~~ действовать от имени Общества, в том числе представлять его ~~интересы~~ и совершать сделки;
- ~~иметь~~ доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе ~~дисcretionности~~ с правом передоверия;
- ~~издавать~~ приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применять меры поощрения и налагать дисциплинарные взыскания;
- рассматривать текущие и перспективные планы работ;
- обеспечивать выполнение планов деятельности Общества;
- утверждать правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к ~~компетенции~~ Общего собрания участников Общества;
- определять организационную структуру Общества;
- обеспечивать выполнение решений Общего собрания участников;
- ~~подготавливать~~ материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на ~~рассмотрение~~ Общего собрания участников;
- ~~распоряжаться~~ имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием ~~участников~~, настоящим Уставом и действующим законодательством;
- ~~утверждать~~ штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;
- открывать расчетный, валютный и другие счета Общества в банках, заключать договоры и совершать иные сделки, выдавать доверенности от имени Общества;
- утверждать договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;
- ~~организовывать~~ ведение бухгалтерского учета и отчетности;
- ~~представлять~~ на утверждение Общего собрания участников годовой отчет и баланс Общества;
- осуществлять иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом "Об обществах с ~~ограниченной~~ ответственностью" или Уставом Общества к компетенции иных органов.

11.8 Заместители Генерального директора назначаются Генеральным директором в ~~соответствии~~ со штатным расписанием и возглавляют направления работы в соответствии с распределением обязанностей, утверждаемым Генеральным директором. Заместители Генерального директора действуют в пределах своей компетенции по доверенности от имени Общества. При отсутствии Генерального директора, а также в иных случаях, когда Генеральный директор не может исполнять своих обязанностей, его функции исполняет ~~назначенный~~ им заместитель.

12 УЧЕТ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

12.1 Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских ~~балансов~~ Общество вправе по решению Общего собрания участников привлечь профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными ~~интересами~~ с Обществом, лицом, осуществляющим функции Генерального директора, и ~~участниками~~ Общества.

12.2 Аудиторская проверка может быть проведена по требованию любого участника ~~выбранным~~ им профессиональным аудитором, который должен соответствовать ~~указанным~~ в п. 12.1 требованиям. В случае проведения такой проверки оплата услуг ~~аудитора~~ осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она ~~проводится~~. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению Общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

12.3 Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

12.4 Аудитор вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

12.5 Аудитор обязан потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников, если возникла серьезная угроза интересам Общества.

13 РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

13.1 Решение о распределении прибыли принимает Общее собрание участников.

13.1.1 Общество вправе раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества.

13.2 Часть чистой прибыли, подлежащей распределению, распределяется пропорционально доле каждого участника Общества.

13.3 Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных федеральным законом;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам неплатежеспособности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом "О неплатежеспособности (банкротстве)" или если указанные признаки появятся у Общества в процессе принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

В прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано уведомить участников Общества прибылью, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

14 ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА

14.1 Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законом. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации вносятся соответствующие изменения в Устав Общества.

14.2 Реорганизация Общества осуществляется по решению участников Общества либо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по решению суда.

14.3 Реорганизуемое Общество после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации помещает в средствах массовой информации, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о его реорганизации в порядке, установленном ст. 51 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

14.4 Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

14.5 Ликвидация Общества влечет за собой прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, другими законодательными актами, с учетом положений настоящего Устава.

14.6 Решение Общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению Генерального директора Общества или участника Общества.

Общее собрание участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

14.7. Общее собрание участников обязано незамедлительно письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию, о принятии решения о ликвидации Общества для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

14.8. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде.

Решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии.

Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются Председателем и Секретарем.

14.9. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (организационные, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами организации-правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения; документы по личному составу (приказы, личные дела, личные счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество.

Сортировка и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

14.10. Если имеющиеся у Общества денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием участников Общества.

14.11. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в порядке очередности, установленной ст. 58 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

14.12. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

14.13. Полномочия ликвидационной комиссии прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.

Инспекция Федеральной
Налоговой службы
по Выборгскому району
Ленинградской области

В единый государственный
реестр юридических
лиц внесена запись

«29» августа 2016 г.

ОГРН 1164701062071

экземпляр документа хранится в
регистрирующем органе

Зам. начальника

должность уполномоченного
регистрирующего органа

М. Миссионов

Фамилия, инициалы

Подпись

М. П.

